



Eesti Geoloogiateenistus

13.08.2025 nr 7-1/22/17236-12

**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Tuka kinnistu, Rapla maakond)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Keskkonnaamet on väljastanud 20.06.2025 korraldusega nr DM-128451-41 „Maavara kaevandamise keskkonnanaloa nr KL-524510 andmine Lellapere liivamaardla Lellapere liivakarjääri mäeeraldisele“ keskkonnanaloa registrinumbriga KL-524510 Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875) Lellapere liivakarjääris maavara kaevandamiseks. Loa kehtivuse periood 20.06.2025 – 20.06.2029.

Keskkonnanaloa alale jääb ka kasutusvalduses olev Rapla maakonnas Kehtna vallas Lellapere külas asuv Tuka kinnistu (katastritunnus 29202:005:0159). Maa- ja Ruumiamet on varasemalt (2022. aastal) peatanud Tuka kinnisasja omandamise menetluse seoses geoloogilise uuringu loa „Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/516752 andmine Lellapere uuringuruumis“ väljastamisega ning riigihuvi tuvastamise vajadusega.

Kuna Tuka kinnistu kasutusvalduse leping lõppeb 2026. aastal, siis on Maa- ja Ruumiametil vajalik teada, kas kasutusvalduses olevat lepingut on võimalik pikendada kui ka seda, kas kasutusvalduses olevat kinnistut on võimalik müüa selle kasutusvaldajale Kehtna Mõis OÜ-le (registrikood 10024409). Keskkonnanaloa omanik Marina Minerals OÜ on Maa- ja Ruumiameti ettepanekul loobunud kinnistu jagamisest Tuka kinnistul, kuna mäeeraldisest ja selle teenindusmaast koosnev ala on Tuka kinnistul liiga väike, st alla 600 m².

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Tuka kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine ei ole võimalik, palume seisukohta, kas kinnistu kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Kristel Tatsi

5388 0897 kristel.tatsi@maaruum.ee